



Primarul Municipiului Mangalia

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.205/15.10.2021

privind modificare și completare H.C.L. nr.165/25.06.2020 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în Municipiul Mangalia, cu modificările și completările ulterioare

Primarul Municipiului Mangalia, Cristian Radu, în baza prerogativelor stabilite de lege,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.76164 din 15.10.2021;
- Necesitatea adaptării regulamentului noilor prevederi legale ale actelor normative cu aplicabilitate în procesul de autorizare a activităților economice în municipiul Mangalia;
- Necesitatea reanalizării cerințelor și criteriilor de autorizare pentru acest tip de act administrativ, prin posibilitatea introducerii unor noi reglementări în funcție de specificul activității desfășurate;
- Cerința de îmbunătățire a calității turismului prin desfășurarea unor activități civilizate și la standarde ridicate în stațiunile arondate Municipiului Mangalia;
- Realizarea unui proces de autorizare transparent și eficient al activităților comerciale din Municipiul Mangalia, cât și optimizarea strategiei de dezvoltare a activităților economice, cu respectarea legislației specifice în vigoare, pentru structurile de vânzare și de prestării servicii;
- Prevederile H.C.L. nr.165/25.06.2020 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în Municipiul Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.286 din 23.12.2020 privind modificarea și completarea H.C.L. nr.165/25.06.2020 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în Municipiul Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.113 din 12.07.2021 privind modificarea și completarea H.C.L. nr.165/25.06.2020 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în Municipiul Mangalia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Dispoziției nr.1288/01.09.2021 privind constituirea Comisiei de lucru privind reanalizarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în Municipiul Mangalia aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Mangalia nr. 165/25.06.2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mangalia;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019:

PROPUN:

Art.1 Aprobarea modificării și completării Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în Municipiul Mangalia aprobat prin H.C.L. nr.165/25.06.2020, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- a) La **art.1** se completează la final cu următoarele acte normative: „H.G. nr.435/2010 privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement și Legea nr.219 din 23 iulie 2015 privind economia socială, cu modificările și completările ulterioare”.

- b) La **art.2** se modifică și se completează pct.2, pct.13, pct.19, pct.36, urmând ca acestea să aibă următorul conținut:

„2.activități economice cu caracter temporar în zone publice sau cu acces public – activitatea desfășurată pe domeniul public sau privat al municipiului Mangalia sau pe teren aparținând persoanelor fizice sau juridice accesibil publicului, cu excepția stațiunilor turistice, a falezei Mangalia și a Portul Turistic Mangalia, pe o perioadă determinată din cadrul unui an calendaristic, de tipul: comerț de mic detaliu (ex. - comercializare cărți), comerț de întâmpinare pentru unități comerciale (ex. - expunerea de băuturi răcoritoare îmbuteliate în vitrine frigorifice), comerț de întâmpinare pentru unități de alimentație publică (ex:- terasă), etc.;”

„13.comerț de mic detaliu – activitatea de comercializare a produselor în cantități și sortimente restrânse, pe o perioadă determinată, în puncte fixe sau mobile, în zonele stabilite de autoritatea publică locală;”

„19.mobilier urban – elemente funcționale și/ sau decorative folosite pentru desfășurarea activității de alimentație publică în spațiul exterior punctului de lucru (mese și scaune – nuanțe crem, bej, wenge, culori cu accente marine, elemente de umbrire – copertine retractabile sau fixe ancorate în nuanțe de alb, bej și crem, parapete de protecție din sticlă securizată transparentă sau jardiniere);”

„36.târg - structură de vânzare destinată comercializării legumelor, fructelor, inclusiv a articolelor necesare acestora, lăunii, furajelor, cerealelor, semințelor, produselor artisanale și meșteșugărești;”

- c) La **art.2** se completează cu următoarele puncte: pct.36¹, pct.36², pct.36³, pct.38, pct.39 și pct.40, ce vor avea următorul conținut:

”36¹.bâlci - structură de vânzare destinată comercializării produselor agroalimentare și nealimentare, artisanale, meșteșugărești și activităților de agrement destinate petrecerii timpului liber;”

36². piețe volante - structuri de vânzare având utilitățile asigurate, respectiv apă, canal, electricitate, destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către consumatori, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător;

36³. bazar - structură de vânzare (de obicei acoperite: galerie, hală, căsuțe, etc.) în care se vând tot felul de obiecte, haine, încălțăminte, alte produse nealimentare, mai ales mărunțișuri;

38. întreprinderile sociale sunt persoane juridice de drept privat care dovedesc că respectă, conform actelor legale de înființare și organizare, cumulativ, definiția și principiile economiei sociale prevăzute în lege.

39. activitate/ serviciu de transport rutier de agrement – suma operațiunilor de transport rutier public de agrement local care asigură, nemijlocit, deplasarea persoanelor cu ajutorul vehiculelor de tip minicar electric/ ansamblu de vehicule (tractor și două remorci), pe distanțe și în condiții prestabilite, efectuată în stațiunile turistice arondate Municipiului Mangalia de către operatori autorizați;

40. stațiuni turistice – stațiunile aflate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Mangalia, respectiv Saturn, Venus, Cap Aurora, Jupiter, Neptun și Olimp.”

- d) La **art.3** alin.(2) se elimină din cuprinsul acestuia sintagma „a autorizației de funcționare pentru desfășurare de activități complementare la același punct de lucru”.

- e) La **art.3** se completează cu alin.(3), alin.(4), alin.(5) și alin.(6) ce vor avea următorul conținut:

„(3) Prezentul regulament stabilește în mod expres și activitățile ce vor fi permise/ autorizate sau în ce condiții vor fi acestea autorizate, precum și zonele în care va autoriza desfășurarea de activități comerciale, cu excepțiile prevăzute de prezentul regulament. Activitățile comerciale ce nu sunt permise sunt interzise și nu vor fi autorizate.

(4) Reglementările prezentului regulament, inclusiv în cazul existenței unor prevederi îndoielnice/ ambigue /potențial contradictorii, se interpretează conform voinței autorității publice locale exprimată în cuprinsul activităților permise și condițiilor speciale obligatorii privind autorizarea activităților economice, evidențiate pe tipuri de activități, care au întâietate și se aplică cu prioritate.

(5) Orice alte situații privind autorizarea agenților economici, nereglementate în mod expres, vor fi soluționate direct de către compartimentul de specialitate, conform normelor generale și speciale aplicabile, prevăzute în cuprinsul prezentului regulament.

(6) Autoritățile administrației publice locale sprijină activitățile de economie socială și recunoaște rolul întreprinderilor sociale.”

f) La **art.5** se abrogă prevederile lit.e) autorizație de funcționare pentru desfășurarea de activități complementare la același punct de lucru.

g) La **art.6** alin.(3) se introduce litera l¹) ce va avea următorul conținut:

„l¹) se interzice organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în spații aflate în clădiri încadrate în categoria clădirilor neîngrijite potrivit prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal.”

h) La **art.6** se completează cu alin.(4), alin.(5) și alin.(6) ce vor avea următorul conținut:

„(4) La interiorul complexurilor hoteliere, hotelurilor, precum și la parterul blocurilor de locuințe aflate în stațiunile turistice arondate Municipiului Mangalia se pot autoriza activități comerciale și de prestări servicii (ex: comerț cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse nealimentare).

(5) În cazul cofetăriilor și patiseriilor, acestea se pot autoriza în stațiunile turistice arondate Municipiului Mangalia, **doar eu servirea la interior în unități clasificate/ autorizate de Autoritatea Națională pentru Turism conform prevederilor legale, și fără expunere stradală, de tipul take-away.**

(6) Depozitele și spațiile logistice se pot autoriza pe amplasamentele existente în stațiunile turistice arondate Municipiului Mangalia. Pentru construcțiile de acest tip nou înființate se vor respecta prevederile regulamentului general de urbanism.”

i) Etapele privind pregătirea, desfășurarea și încheierea sezonului estival cuprinse în conținutul **art.6**, se modifică și se completează, urmând ca acestea să fie prevăzute într-un nou alineat în interiorul **art.6**, respectiv prin introducerea alin.(7) ce va avea titlul ”Norme privind desfășurarea activităților economice pe perioada sezonului estival și în extrasezon”.

j) La **art.6** la Etapa 1 – Pregătirea sezonului estival, punctele 1.1 și 1.4 se modifică și se completează, urmând ca acestea să aibă următorul conținut:

„-1.1 curățarea spațiilor verzi de resturile vegetale acumulate în perioada de extrasezon, degajarea terenului aflat în împrejurimile activelor pe care le dețin operatorii economici, igienizarea zonei și salubritatea terenurilor, toaletarea/ înlocuirea gardurilor vii și amenajarea terasamentelor, plantarea de flori, arbori, și arbuști ornamentalii pe suprafețele de teren reprezentând proprietate privată, gazonarea suprafețelor libere;

-1.4 protejarea prin împrejmuire a zonelor aflate în construcție, precum și demolarea/ dezafectarea tuturor construcțiilor edificate fără autorizație de construire, dacă acestea contravin documentațiilor de urbanism legal aprobate, fie cu nerespectarea autorizației de construire, precum și demolarea construcțiilor provizorii;”

k) La **art.6** la Etapa a 2-a: Perioada sezonului estival propriu-zis, punctele 2.3 și 2.15 se modifică și se completează, urmând ca acestea să aibă următorul conținut:

”-2.3 respectarea hotărârilor consiliului local referitoare la buna gospodărire și înfrumusețare a unității administrativ-teritoriale, luând măsuri inclusiv pentru întreținerea în stare corespunzătoare a clădirilor aflate în proprietate sau folosință prin asigurarea spălării geamurilor și vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor, zugrăvirea/ vopsirea părților exterioare a clădirilor, înlocuirea jgheaburilor și

burlanelor degradate, păstrarea aspectului îngrijit al clădirilor, întreținerea în mod continuu și permanent a spațiilor verzi deținute, precum și a aleilor și trotuarelor din apropierea activelor deținute;

-2.15 operatorii economici care solicită autorizarea în vederea desfășurării de activități economice pe raza municipiului Mangalia, au obligația depunerii documentației în vederea autorizării cu minim 30 de zile înainte de data la care doresc începerea activității, excepție fac campaniile promoționale al căror termen de depunere a documentației va fi de minim 7 zile. În stațiunile arondate municipiului Mangalia, pentru operatorii economici care solicită autorizarea odată cu începerea sezonului estival (1 mai), termenul de depunere a documentației va fi de minim 45 de zile înainte. În cazul nerespectării termenului de 45 de zile de către operatorii economici care solicită autorizarea, se vor percepe majorări de întârziere, conform normelor legale în vigoare (cu excepția operatorilor economici nou-înființați sau pentru punctele de lucru nou-înființate).”

l) La **art.6** la Etapa a 3-a: Perioada de extrasezon estival, punctele 3.1 și 3.2 se modifică și se completează, urmând ca acestea să aibă următorul conținut:

”-3.1 efectuarea curățeniei generale de sfârșit de sezon, extragerea gardului viu uscat, doborârea arborilor uscați, montarea sau repararea sistemelor de irigații, degajarea terenului de vegetație uscată, deșeuri de orice altă natură, sămânțarea de gazon/ plante;

-3.2 luarea măsurilor de conservare/ protejare a tuturor activelor deținute cu orice titlu și necesare desfășurării activității cu profil specific, până cel târziu la data de 15 octombrie a fiecărui an;

-3.3 asigurarea bunurilor și a instalațiilor pentru preîntâmpinarea degradărilor cauzate de intemperii vremii, precum și asigurarea împotriva efracțiilor, cu mijloace specifice, a activelor deținute cu orice titlu și necesare desfășurării activității cu profil specific.”

m) După art.6, se introduce un nou articol, respectiv **art.6¹**, ce va avea următorul conținut:

~~”Art.6¹ Activitățile comerciale permise în stațiunile turistice arondate Municipiului Mangalia:~~

~~**1. Stațiunea turistică OLIMP:**~~

~~**ACTIVITĂȚI PERMISE:**~~

- ~~▪ Complex hotelier;~~
- ~~▪ Activități comerciale și de prestări servicii — exclusiv hoteluri și alte facilități de cazare, farmacii, agenții de turism, comerț cu amănuntul (doar în zona blocurilor de locuit — Str. Trandafirilor), cofetării și patiserii;~~
- ~~▪ Activități alimentație publică — restaurante, terase și cafenele;~~
- ~~▪ Campanii publicitare;~~
- ~~▪ Filmări profesionale;~~
- ~~▪ Activități cu caracter social, cultural/ artistic sau sportiv (târguri, expoziții, spectacole, festivaluri, etc; exclus activitate de închiriere kart-uri pe domeniul public/ privat al U.A.T.);~~
- ~~▪ Beach bar și agrement nautic — pe plaja domeniul public al statului, administrată de A.B.A.D.L.;~~

~~**2. Stațiunea turistică NEPTUN:**~~

~~**ACTIVITĂȚI PERMISE:**~~

- ~~▪ Complex hotelier;~~
- ~~▪ Activități alimentație publică — restaurante, terase și cafenele;~~
- ~~▪ Campanii publicitare;~~
- ~~▪ Filmări profesionale;~~
- ~~▪ Activități cu caracter social, cultural/artistic sau sportiv (târguri, expoziții, spectacole, festivaluri, etc; exclus activitate de închiriere kart-uri pe domeniul public/ privat al U.A.T.);~~
- ~~▪ Activități nealimentare de tip bazar — în zonele stabilite de autoritatea publică locală;~~
- ~~▪ Activități recreative și distractive — pe amplasamentele existente, în afara zonei centrale reglementată potrivit planului urbanistic general;~~

▪ ~~Activități comerciale și de prestări servicii — exclusiv hoteluri și alte facilități de cazare, farmacii, agenții de turism, birouri, vulcanizare și service auto; comerț cu amănuntul (doar în zona blocurilor de locuit — str. Plopilor), cofetării și patiserii;~~

▪ ~~Agrement nautic — pe lacuri;~~

▪ ~~Beach bar și agrement nautic — pe plaja domeniul public al statului, administrată de A.B.A.D.L.;~~

3. Stațiunea turistică JUPITER:

ACTIVITĂȚI PERMISE:

▪ ~~Complex hotelier;~~

▪ ~~Activități alimentație publică — restaurante, terase și cafenele;~~

▪ ~~Campanii publicitare;~~

▪ ~~Filmări profesionale;~~

▪ ~~Activități cu caracter social, cultural/ artistic sau sportiv (târguri, expoziții, spectacole, festivaluri, etc; exclus activitate de închiriere kart-uri pe domeniul public/ privat al U.A.T.);~~

▪ ~~Activități recreative și distractive — în zonele învecinate sectoarelor de plajă;~~

▪ ~~Activități comerciale și de prestări servicii — exclusiv hoteluri și alte facilități de cazare, farmacii, agenții de turism; spălătorie industrială, birouri, vulcanizare și service auto, cofetării și patiserii;~~

▪ ~~Agrement nautic — pe lacuri;~~

▪ ~~Beach bar și agrement nautic — pe plaja domeniul public al statului, administrată de A.B.A.D.L.;~~

4. Stațiunea turistică CAP AURORA:

ACTIVITĂȚI PERMISE:

▪ ~~Complex hotelier;~~

▪ ~~Activități alimentație publică — restaurante, terase și cafenele;~~

▪ ~~Campanii publicitare;~~

▪ ~~Filmări profesionale;~~

▪ ~~Activități cu caracter social, cultural/artistic sau sportiv (târguri, expoziții, spectacole, festivaluri, etc; exclus activitate de închiriere kart-uri pe domeniul public/ privat al U.A.T.);~~

▪ ~~Activități recreative și distractive — în zonele învecinate sectoarelor de plajă;~~

▪ ~~Activități comerciale și de prestări servicii — exclusiv hoteluri și alte facilități de cazare, farmacii, birouri, agenții de turism; cofetării și patiserii;~~

▪ ~~Beach bar și agrement nautic — pe plaja domeniul public al statului, administrată de A.B.A.D.L.;~~

5. Stațiunea turistică VENUS:

ACTIVITĂȚI PERMISE:

▪ ~~Complex hotelier;~~

▪ ~~Activități alimentație publică — restaurante, terase și cafenele;~~

▪ ~~Campanii publicitare;~~

▪ ~~Filmări profesionale;~~

▪ ~~Activități cu caracter social, cultural/ artistic sau sportiv (târguri, expoziții, spectacole, festivaluri, etc; exclus activitate de închiriere kart-uri pe domeniul public/ privat al U.A.T.);~~

▪ ~~Activități comerciale și de prestări servicii — exclusiv hoteluri și alte facilități de cazare, farmacii, birouri, agenții de turism, cofetării și patiserii;~~

▪ ~~Agrement nautic — pe lacuri;~~

▪ ~~Beach bar și agrement nautic — pe plaja domeniul public al statului, administrată de A.B.A.D.L.;~~

6. Stațiunea turistică SATURN:

ACTIVITĂȚI PERMISE:

▪ ~~Complex hotelier;~~

▪ ~~Activități alimentație publică — restaurante, terase și cafenele;~~

▪ ~~Campanii publicitare;~~

▪ ~~Filmări profesionale;~~

▪ ~~Activități cu caracter social, cultural/artistic sau sportiv (târguri, expoziții, spectacole, festivaluri, etc; exclus activitate de închiriere kart-uri pe domeniul public/ privat al U.A.T.);~~

▪ ~~Activități comerciale și de prestări servicii — exclusiv hoteluri și alte facilități de cazare, farmacii, agenții de turism; spălătorie industrială și service auto; hypermarket, cofetării și patiserii;~~

- ~~▪ Beach bar și agrement nautic – pe plaja domeniul public al statului, administrată de A.B.A.D.L.;~~
- ~~▪ Activități nealimentare de tip bazar – în zonele stabilite de autoritatea publică locală/ sau pe amplasamentul deja existent;~~
- ~~▪ Circ – doar în zone pe teren proprietate privată la o distanță adecvată față de ultima structură de cazare, cu o retragere suficientă față de activitățile turistice, și cu respectarea reglementărilor urbanistice;”~~

”Art.6¹ Activitățile comerciale permise în stațiunile turistice arondate Municipiului Mangalia:

ACTIVITĂȚI PERMISE:

- Complex hotelier (ansamblu de structuri de primire turistică);
- Activități comerciale și de prestări servicii – doar hoteluri și alte facilități de cazare, farmacii, agenții de turism, comerț cu amănuntul – în afară de produse alimentare (doar în zona blocurilor de locuit – Str. Trandafirilor – Olimp și Str. Plopilor – Neptun), cofetării și patiserii, birouri, vulcanizare și service auto, spălătorii industriale, supermarket (doar în zone pe teren proprietate privată la o distanță adecvată față de ultima structură de cazare, cu o retragere suficientă față de activitățile turistice, și cu respectarea reglementărilor urbanistice);
- Activități alimentație publică – **potrivit reglementărilor Autorității Naționale pentru Turism în unități clasificate/ autorizate, conform prevederilor legate;**
- Activități recreative și distractive – **doar cu avizul Autorității Naționale pentru Turism;**
- Circ – doar în zone pe teren proprietate privată la o distanță adecvată față de ultima structură de cazare, cu o retragere suficientă față de activitățile turistice, și cu respectarea reglementărilor urbanistice;
- Activități cu caracter social, cultural/ artistic sau sportiv (târguri – ELIMINARE, expoziții, spectacole, festivaluri, etc; exclus activitate de închiriere kart-uri pe domeniul public/ privat al U.A.T.);
- Activități nealimentare de tip bazar – în zonele stabilite de autoritatea publică locală/ sau pe amplasamente deja existente;
- Agrement nautic – **în Portul Turistic Mangalia, lacurile din stațiunile turistice și pe plajele administrate de A.B.A.D.L.;**
- Beach-bar și agrement nautic – pe plaja domeniul public al statului, administrată de A.B.A.D.L.;
- Campanii publicitare;
- Filmări profesionale;”

n) La art.14 se completează cu alin.(3) ce va avea următorul conținut:

„(3) Activitățile recreative și distractive se vor desfășura numai în zonele aprobate de către autoritatea publică locală.”

o) La capitolul IV – Secțiunea B – Activități recreative și distractive se introduce Subsecțiunea 5. Condiții speciale obligatorii privind autorizarea desfășurării activităților recreative și distractive și se introduce un nou articol după art.17, respectiv art. **art.17¹**, ce va avea următorul conținut:

„5. Condiții speciale obligatorii privind autorizarea desfășurării activităților recreative și distractive

Art.17¹ Nu se va autoriza desfășurarea activităților recreative și distractive în stațiunile turistice arondate municipiului Mangalia, în zona faleză Mangalia și în Portul Turistic Mangalia, cu următoarele excepții:

- activități ale bălciurilor/ târgurilor – doar cele organizate de către autoritatea publică locală, pe durată limitată și cu ocazia unor evenimente/ zile speciale, în locații aprobate;
- activități ale parcurilor de distracții – doar pe amplasamente aprobate prin regulament;
- activități recreative și distractive – circ – doar în zone pe teren proprietate privată la o distanță adecvată față de ultima structură de cazare, cu o retragere suficientă față de activitățile turistice, și cu respectarea reglementărilor urbanistice;
- activități de agrement nautic – în Portul Turistic Mangalia, lacurile din stațiunile turistice și pe plajele administrate de A.B.A.D.L.;

- activități ale plajelor – tobogan gonflabil, închirieri de umbrele, șezlonguri, cabine, etc. doar pe plajele administrate de A.B.A.D.L.;

- activități de karting, inclusiv pistă – pe teren proprietate privată, în spații îngrădite care să nu perturbe circulația persoanelor, etc.”

p) La **art.23** se modifică și se completează alin.(2) care va avea următorul conținut:

„(2) Comercializarea produselor menționate la alin.(1) prin rulote, standuri și chioșcuri este interzisă pe teritoriul administrativ al municipiului Mangalia, exceptând cele din cadrul complexurilor hoteliere, al activităților recreative și distractive autorizate conform prezentului regulament și din cadrul târgurilor/ bâlciurilor organizate de autoritatea publică locală.”

q) La **art.23** se completează cu alin.(4) și alin.(5) ce vor avea următorul conținut:

„(4) Comercializarea produselor ~~de îmbrăcăminte și încălțăminte~~ **nealimentare** se poate desfășura numai într-o structură de vânzare de cel puțin 50 mp, fără compartimentări interioare. ~~și în care va funcționa un singur operator economic.~~

(5) Se interzice expunerea mărfurilor de orice fel pe fațada **exterioară** și/ sau în jurul structurilor de vânzare.”

r) La capitolul IV se abrogă Secțiunea E – Activități economice complementare desfășurate la același punct de lucru, respectiv prevederile **art.28, art.29** și **art.30**.

s) La **art.31** se modifică și se completează alin.(1) și alin.(2) ce vor avea următorul conținut:

”(1) Activitatea economică cu caracter temporar în zone publice sau cu acces public reprezintă activitatea de comercializare a produselor și a serviciilor de piață, în zone aparținând domeniului public sau privat al municipiului Mangalia aprobate/ stabilite de autoritatea publică locală, sau în zone aparținând persoanelor fizice sau juridice accesibile publicului.

(2) Zonele publice sau cu acces public în care se poate exercita comerț cu produse și servicii de piață sunt stabilite de către autoritățile administrației publice locale.”

t) La capitolul V – Secțiunea 3 se modifică și se completează, și va avea următoarea denumire: 3. Categori de activități economice desfășurate cu caracter temporar în zone publice sau cu acces aprobate de autoritatea publică locală.

u) La **art.33** se completează cu literele j) și k), ce vor avea următorul conținut:

„j) activități de bazar.

k) activități desfășurate pe sectoarele/ subsectoarele de plajă – agrement nautic (închirieri echipamente de agrement nautic) și închirieri șezlonguri și echipament sportiv pentru practicarea activităților de fotbal, volei, tenis etc.”

v) **Articolul 34** se abrogă în totalitate.

w) La **art.51** se modifică și se completează, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

”**Art.51** (1) Se va utiliza mobilier de același fel (scaune și mese), care va fi din lemn, bambus, aluminiu și/ sau fier forjat/ material plastic de calitate superioară cu design modern.

(2) Cromatica elementelor de umbrire se va încadra în culorile: alb, bej, crem. Cromatica mobilierului va fi cea stabilită de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, respectiv wenge, bej, crem, culori cu accente marine.

(3) Tipurile de elemente de umbrire permise sunt:

a) copertine retractabile sau fixe ancorate exclusiv pe fațada spațiului comercial de care aparține terasa și care nu vor depăși limita trotuarului spre carosabil;

b) pergole textile retractabile, doar în cazul teraselor amplasate în zone exclusiv pietonale.

(4) Înelitoarele echipamentelor de umbrire vor fi realizate din pânze impermeabile și rezistente la intemperii;

(5) Mobilierul va fi strâns în afara orelor de funcționare a terasei, pentru a permite accesul serviciilor de salubritate pe domeniul public.

(6) Iluminatul teraselor va fi asigurat de iluminatul public și prin surse proprii de iluminare.

(7) Amplificatoarele audio (boxe) amplasate în exteriorul unității economice vor fi obligatoriu orientate spre interiorul perimetrului unității.”

- x) La Capitolul VI se introduce Secțiunea 6 – Activități desfășurate pe sectoarele/ subsectoarele de plajă precum și trei noi articole după art.52, respectiv art.52¹, art.52² și art.52³ ce vor avea următorul conținut:

„6. ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE PE SECTOARELE/SUBSECTOARELE DE PLAJĂ

6.1 Acord nautic (închirieri echipamente de acord nautic)

Art.52¹ (1) Acordul nautic este o activitate recreativă desfășurată în scop comercial, efectuată cu ambarcațiuni de acord nautic.

(2) Zone de acord nautic este aria delimitată vizibil formată dintr-o suprafață de teren situată pe malul unei ape navigabile, destinată ambarcațiunilor de acord nautic și lansării acestora la apă și luciul apă adiacent acestuia, delimitat prin balize de restul apei navigabile, destinat practicării acordului nautic.

(3) Documente necesare pentru eliberarea autorizației de funcționare – închiriere echipamente acord nautic (ski-jet, hidro biciclete, kite-uri, etc.)

1. Cerere pentru eliberarea autorizației de funcționare.

2. Certificat constatator pentru furnizare de informații eliberat de Oficiul Registrului Comerțului.

3. Contract de închiriere încheiat cu Administrația Bazinală de Apă Dobrogea Litoral.

4. Actul de deținere al sectorului/ subsectorului de plajă, încheiat între titularul contractului de închiriere cu A.B.A.D.L. și operatorul economic care a solicitat autorizarea;

5. Acordul Administrației Bazinale de Apă Dobrogea Litoral pentru operatorii economici care nu sunt titulari ai contractului de închiriere.

6. Certificat de autorizare turistică eliberat de Ministerul Economiei, Antreprenoriatul și Turismul, sau dovada depunerii cererii.

7. Avizul Inspectoratului General al Poliției de Frontieră pentru păstrarea ambarcațiunilor și pentru activități de acord, valabil la momentul autorizării.

8. Autorizația turistică pentru plajă emisă de Ministerul Economiei, Antreprenoriatul și Turismul, eliberată pentru titularii de plajă, sau dovada depunerii cererii.

9. Contract de salubritate, contract colectare deșeuri reciclabile.

(4) Operatorii economici au obligația obținerii avizului din punct de vedere al siguranței navigației pentru desfășurarea activității de acord, eliberat de Căpitănia Zonală, vizat anual, ulterior obținerii autorizației de funcționare emisă de structura funcțională cu competența în domeniu, din cadrul U.A.T. Municipiul Mangalia.

Art.52² Cerințe suplimentare pentru desfășurarea activității de acord nautic:

- zonele de acord vor fi delimitate prin mijloace de marcare vizibile iar culoarele de lansare la apă și limitele zonei de acord nautic, cu balize;

- respectarea suprafeței și a profilului activităților autorizate, a culoarului de lansare la apă, a distanțelor minime prevăzute pentru zona de circulație a ambarcațiunilor, în funcție de tipul acestora;

- respectarea prevederilor legale privind protecția calității apei, a aerului și a solului, precum și nivelurile de zgomot;

- să nu creeze disconfort turiștilor aflați pe plajă, în apă sau în structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare, alimentație publică, acord;

- este interzisă depozitarea de combustibil pe plajă sau în zonele pietonale.

6.2 Închirieri șezlonguri și echipament sportiv pentru practicarea activităților de fotbal, volei, tenis, etc.

Art. 52³ Documente necesare pentru eliberarea autorizației de funcționare:

1. Cerere pentru eliberarea autorizației de funcționare.
2. Contract de închiriere încheiat cu Administrația Bazinală de Apă Dobrogea Litoral.
3. Plan de situație al amplasamentului propus din care să reiasă căile de acces , dotările și amplasarea acestora.
4. Actul de deținere al sectorului/ subsectorului de plajă încheiat între titularul contractului de închiriere cu A.B.A.D.L. și operatorul economic care a solicitat autorizarea.
5. Acordul Administrației Bazinale de Apă Dobrogea Litoral pentru operatorii economici care nu sunt titulari direcți ai contractului de închiriere.
6. Autorizația turistică pentru plajă emisă de Ministerul de resort, eliberată pentru titularii de plajă, sau dovada depunerii cereii.
7. Contract de salubritate, contract colectare deșeuri reciclabile.”

y) La Capitolul VI se introduce Secțiunea 7 – Condiții speciale obligatorii privind autorizarea desfășurării de activități economice cu caracter temporar în zone publice sau cu acces public, precum și un nou articol după art.52³, respectiv art.52⁴ ce va avea următorul conținut:

„7. Condiții speciale obligatorii privind autorizarea desfășurării de activități economice cu caracter temporar în zone publice sau cu acces public

Art.52⁴ Nu se va autoriza desfășurarea activităților economice cu caracter temporar în zone publice sau cu acces public în stațiunile turistice, în zona faleză Mangalia și în Portul Turistic Mangalia, cu excepțiile prevăzute expres în prezentul regulament:

1.activități de comerț de mic detaliu – ~~doar în piețe/ bazine/ târguri în locațiile stabilite de către autoritatea publică locală~~ **conform prezentului regulament.**

2.activități de comerț de întâmpinare pentru unități comerciale – doar în locațiile stabilite de către autoritatea publică locală.

3.activități de comerț de întâmpinare pentru unități de alimentație publică (doar terase de alimentație publică).

4.activități de cinema, jocuri de artificii, închirieri echipamente sportive – doar în locațiile stabilite de către autoritatea publică locală, cu ocazia unor evenimente/ festivaluri/ jocuri sportive.

5. activități de circ – doar pe terenuri proprietate privată, conform prezentului regulament.

6.activități cu caracter social/ cultural/ artistic/ sportiv (târguri, expoziții, spectacole, festivaluri, etc.) – doar în locațiile stabilite de către autoritatea publică locală;

7.activități de campanii promoționale – doar în locațiile stabilite de către autoritatea publică locală;

8.activități de realizare și comercializare produse de artizanat, pictură, tatuaj temporare și altele asemenea – doar în piețe/ bazine/ târguri, în locațiile stabilite de către autoritatea publică locală.

9. activități de filmări – doar cu aprobarea și în locațiile stabilite de autoritatea publică locală.

10. activități de bazar – doar în zonele stabilite de autoritatea publică locală sau pe amplasamentul deja existent.

11. activități agrement nautic (închirieri echipamente de agrement nautic) și închirieri sezlonguri și echipament sportiv pentru practicarea activităților de fotbal, volei, tenis etc. - desfășurate pe sectoarele/ subsectoarele de plajă.”

z) La art.67 lit.d) se modifică și se completează, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

„d) desfășurarea de activități economice care nu sunt permise de prezentul Regulament sau în zone în care autoritatea publică locală nu a permis/ aprobat desfășurarea activităților respective, cu amendă de la 2000 lei la 2500 lei;”

aa) La art.67 se completează cu lit.x) care va avea următorul conținut:

„x) nerespectarea orarului de funcționare de către unitățile comerciale din Municipiul Mangalia care funcționează la parterul blocurilor de locuințe, precum și de către unitățile de alimentație publică –

restaurante, baruri, terase, alte asemenea unități, inclusiv de activități recreative și distractive care funcționează la parterul blocurilor de locuințe și în zona piațetei din fața Casei de Cultură Mangalia, se sancționează cu amendă de la 1.000 la 2.000 lei.”

Art.2 Având în vedere prevederile aprobate la art.1, ***Regulamentul privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în Municipiul Mangalia*** în formă actualizată, cu modificările și completările ulterioare aprobate, se constituie ***anexă*** la prezentul act administrativ, fiind parte integrantă din acesta.

Art.3 Se mandatează direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentului act administrativ.

Art.4 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Mangalia în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri în cadrul ședinței _____ din data de _____ și îl va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscut de către cetățenii Municipiului Mangalia.

**PRIMAR,
CRISTIAN RADU**

***Avizat,
Secretar General Municipiu,
Andreea Ciocănel***