

Consilierul local Cosmin Trușcă arată cu degetul spre ZECILE de construcții ilegale din Mangalia: „S-au construit piscine, anexe, terase fără autorizație. Mă voi adresa DNA!”

10 iunie 2025 16:45



Consilierul local Cosmin Trușcă a înaintat Primăriei și Poliției Locale Mangalia o sesizare privind “acordarea nelegală a avizelor de funcționare, construcții fără autorizații și tratament diferențiat aplicat agenților economici”.

Cosmin Trușcă a atașat sesizării 24 de extrase de carte funciară, corespunzătoare unor spații comerciale, restaurante

și hoteluri care, conform documentației analizate, prezintă modificări, extinderi sau construcții executate fără autorizație – terase, închideri, extinderi, anexe.

„Subsemnatul, Trușcă Cosmin, consilier local în cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, formulez prezenta sesizare oficială ca urmare a mai multor plângeri primite din partea agenților economici locali, care reclamă tratamente diferențiate, abuzuri și lipsa aplicării unitare a legii în ceea ce privește avizarea și funcționarea spațiilor comerciale din municipiu.

Pentru început, atașez 24 de extrase de carte funciară, corespunzătoare unor spații comerciale, restaurante și hoteluri care, conform documentației analizate, prezintă modificări, extinderi sau construcții executate fără autorizație – terase, închideri, extinderi, anexe – încălcând prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (art. 1, art. 24);
- HCL Mangalia (Regulamentul de funcționare a comerțului în Mangalia și stațiuni), care prevede că nu se pot elibera autorizații de funcționare pentru construcții fără acte;
- Codului Fiscal, în privința obligației de declarare a construcțiilor (inclusiv piscine, terase etc.) în vederea impozitării.

Solicít cu fermitate următoarele:

1. Verificarea de urgență a acestor locații de către Poliția Locală și Compartimentul Urbanism, cu aplicarea măsurilor legale (suspendare, sancționare etc.).
2. Transmiterea unui răspuns scris oficial, în regim de urgență, conform:

O.G. 27/2002, art. 8 – termen 10 zile pentru răspunsuri urgente;

Legea 544/2001, art. 7 alin. (1) – termen maxim 30 de zile pentru situațiile complexe.

Totodată, în urma verificărilor și sesizărilor primite, reiese că un număr semnificativ de persoane apropiate conducerii administrației locale:

- au construit piscine, anexe, terase și alte edificii fără autorizație de construire,
- nu au declarat aceste construcții la Direcția Fiscală, și astfel nu plătesc impozite, în timp ce alți cetățeni și agenți economici sunt sancționați pentru situații similare sau chiar mai puțin grave.

Această practică denotă o aplicare selectivă a legii și favorizarea clară a unor persoane aflate în cercul de influență al actualului primar, aspect extrem de grav.

Menționez că intenționez să continui documentarea și să transmit în perioada următoare alte zeci de cazuri documentate, care vizează aceleași tipuri de ilegalități și tratamente inechitabile.

În lipsa unui răspuns temeinic și a unor măsuri clare, voi proceda la sesizarea organelor competente (DNA, Parchet, ANAF etc.) pentru verificarea legalității activității Biroului Urbanism, Poliției Locale și Direcției Economice, precum și pentru eventuale fapte de abuz în serviciu, neglijență sau favorizarea unor persoane.

În calitate de consilier local ales, am responsabilitatea de a veghea la respectarea legalității, transparenței și tratamentului egal pentru toți cetățenii și agenții economici din Mangalia”, arată consilierul AUR în sesizarea înaintată primăriei.

Pe aceeași temă:

[Cu datorii de circa 1,2 milioane de EURO, OMD Mangalia](#)

forțează organizarea unor evenimente fâsâite și pe „caiet”