

Dezbateri publice la Mangalia: 0 firmă din 23 August vrea să amenajeze pontoane pe Lacul Neptun Sud

19 martie 2026 10:15



Primăria Municipiului Mangalia anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act administrativ: Proiectul de Hotărâre nr. 43/26.02.2026 privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) și REGULAMENT DE URBANISM (R.L.U.) aferent investiției „Amenajare structuri plutitoare de agrement

nautic, turism/cazare, alimentație publică, spații pentru activități culturale artistice, spații de expoziție”, adresa: Municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, Lac Neptun 1-tronson 1, Lot 2, Județul Constanța, beneficiar: S.C. Pontoane.ro S.R.L.

Proiectul are ca obiect aprobarea documentației de urbanism referitoare la P.U.Z. și R.L.U. aferente investiției beneficiarului S.C. PONTOANE.RO S.R.L. pentru „Amenajare structuri plutitoare de agrement nautic, turism/cazare, alimentație publică, spații pentru activități cultural-artistice, spații de expoziție”, situată în Mangalia – Stațiunea Neptun, Lac Neptun 1-tronson 1, Lot 2.

Proiectul de dezvoltare propune punerea în valoare și consolidarea atributelor peisagistice și de agrement ale Lacului Neptun Sud, prin amplasarea, în zona malului lacului de pe laturile de est, nord și vest, a unor platforme plutitoare, pe care să se desfășoare activități de agrement și activități culturale, servicii de alimentație publică, spații de cazare. Parcela pe care se va realiza investiția, identificată cu număr cadastral IE 113171, reprezintă luciul de apă cuprins între linia de mal a Lacului Neptun Sud și linia aflată la o distanță de 15 m de mal, înspre lac. Investiția constă în amplasarea în plutire a unor platforme modulate, prevăzute cu parter și terasă circulabilă.

Amplasarea se va face de-a lungul malului, iar platformele vor fi amplasate la distanțe aproximativ egale cu dimensiunea acestora, păstrând vizibilitatea asupra luciului de apă în

unghiuri largi, în zonele dintre platforme. Accesul direct de pe mal se va asigura pe fiecare platformă, prin intermediul unor poduri de acces.

Intervenția propusă prin PUZ reprezintă o densificare și o specializare a reglementărilor existente, prin creșterea regimului de construire, introducerea unor indicatori urbanistici suplimentari, detalierea și zonarea funcțională a amenajărilor lacustre, configurarea explicită a infrastructurii de parcare și acces, astfel încât destinația acestei zone să permită desfășurarea de activități de agrement și activități culturale, servicii de alimentație publică, spații de cazare, în varianta lor lacustră.

Documentația aferentă proiectului de act administrativ poate fi consultată pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Mangalia: www.mangalia.ro, la rubrica „Transparență decizională”. Toți cei interesați – persoane fizice și juridice, organizații legal constituite, grupuri informale – pot transmite propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act administrativ supus procedurii de transparență decizională, în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.