



## *Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE** ***privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025***

Primarul Municipiului Mangalia, Cristian Radu în baza prerogativelor stabilite de lege,

*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.....;
- Raportul de specialitate al Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.....;
- Prevederile art.4 și art.9 pct. 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg în data de 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile art.56, art.120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin.(2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.80 și art.81 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1, art.2 alin.(1) lit.h), precum și cele ale Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.87 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr.28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.25 lit.d) din Legea nr.481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu

modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.5 alin.(2) lit.k), art.26 alin.(1) lit.b) și lit.c), alin.(3), alin.(5) și alin.(8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.10 lit.g) și art.34 alin.(2) și(3) din Legea serviciului de iluminat public nr.230/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.14 lit.f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr.241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 și art.7 din O.G. nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.14 din O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.45 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și anunțul publicat în Ziarul Cuget Liber în data de 11.09.2023 și pe site-ul Primăriei Municipiului Mangalia, precum și Minuta ședinței de dezbatere nr.67192/22.09.2023;
- Prevederile H.C.L. nr.160/25.07.2019 privind aprobarea documentației „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA”, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr.116/21.12.2016 privind încadrarea pe zone a terenurilor intravilane și extravilane din Municipiul Mangalia pentru impozitare;
- Prevederile H.C.L. nr.115/21.12.2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în municipiul Mangalia în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite;
- Raportul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Ținând seama de necesitățile de asigurare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2024 în scopul acoperirii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și condițiile

locale specifice zonei, pe de altă parte,

• În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.c), art.139 alin.(3) lit.c), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **PROPUN**

**Art. 1** Aprobarea impozitelor și taxelor datorate bugetului local al municipiului Mangalia, în sume fixe sau cote procentuale, astfel cum sunt redate în anexele ce fac parte integrantă din acest act administrativ și orice alte reglementări privind impozitele și taxele locale se revocă, conform **anexei 1 - pag. 1** , care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ .

**Art. 2** Aprobarea procedurilor de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren și impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art.456 alin.(1) lit. p), r), s) și t), art.464 alin.(1) lit.r), s), t) și u) și art.469 alin.(1) lit.a), b), c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, precum și formularele aferente (cereri), ce se constituie în **anexa nr.2 - pag. 37**, parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art. 3** Aprobarea Procedurilor de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 și a Legii nr.153/2011, conform **anexei nr.3 - pag. 53** ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ .

**Art. 4** Aprobarea modelului pentru:

- **Declarație de impunere taxa specială salubritate persoane fizice** - conform **anexei nr. 4 - pag. 57**, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

- **Declarație de impunere taxa specială salubritate persoane fizice autorizate și asimilate acestora, persoane juridice**—conform **anexei nr. 5 - pag. 58** ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

- **Situația** cu beneficiarii serviciului care nu au contract de salubritate – conform **anexei nr. 6 - pg. 59**, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

- **Situația** cu beneficiarii serviciului la care s-a denunțat unilateral contractul de salubritate – conform **anexei nr. 7 - pag. 60**, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

- **Cerere** privind sistarea de la plata taxei speciale de salubritate – conform **anexei nr. 8 - pag. 61** precum și **Regulamentul de stabilire și aplicare a taxei speciale de salubritate** – conform **anexei nr.9 - pag. 62** , ce se constituie parte integrantă din

prezentul act administrativ.

**Art. 5** Aprobarea "**Regulamentului de adoptare a taxei de folosire a tramei stradale**" așa cum este prevăzut în **anexa nr. 10 - pag. 67**, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art. 6** Aprobarea "**Regulamentului de adoptare a taxelor speciale**" așa cum este prevăzut în **anexa nr. 11 - pag. 70**, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Prezentul act administrativ își produce efectele începând cu data de 01.01.2024 la nivelul municipiului Mangalia .

**Art. 7** Aprobarea bonificațiilor prevăzute la art.462 alin.(2), la art.467 alin.(2) și la art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

1. 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice;
2. 10% în cazul impozitului pe teren persoane fizice;
3. 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice;
4. 5% în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice;
5. 5% în cazul impozitului pe teren persoane juridice;
6. 5% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane juridice.

**Art. 8** Aprobarea majorării impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, situate în intravilan, încadrate în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, conform criteriilor stabilite prin hotărârea de consiliu, după cum urmează:

- pentru clădiri:

supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,00%

supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%

supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%

- pentru teren:

supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual de până la 49,99%

supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 50%- 100%.

**Art. 9** Aprobarea indexării impozitelor sau oricăror taxe locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în conformitate cu prevederile

art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal .

Pentru anul 2023 rata inflatiei este în procent de 10.4%, pentru anul 2022 - 13.8%, pentru anul 2021- 5.1%, pentru anul 2020 - 2.6 %, pentru anul 2019 - 3.8 %, pentru anul 2018 - 4.6 % și pentru anul 2017 - 1.3 % .

Prin excepție de la aceste prevederi , sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

**Art. 10** Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2024, mai mici de 10 lei, să se anuleze.

**Art. 11** Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre să atragă după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse să se instituie sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

**Art. 12** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezentul Proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local al municipiului Mangalia, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei Hotărâri în cadrul sesiunii \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ și îl va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscut de către cetățenii municipiului.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Radu Cristian**

**Avizează**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
**Ciocănel Andreea**

