

Mica Unire, sărbătorită în instituțiile de învățământ din Mangalia

22 ianuarie 2016 17:32

Comunicat de presă

În aceste zile, unele instituții de învățământ din Mangalia, printre care: Colegiul Economic, Școala cu clasele I-VIII „Gala Galaction” și Grădinița Nr. 2 din Mangalia, care face parte din structura Liceului Teoretic „Callatis” din localitate, au organizat manifestări cultural-științifice pentru a sărbători Mica Unire de la 24 ianuarie 1859. Organizatorii au invitat specialiștii Muzeului „Callatis”, din cadrul Complexului Cultural din Mangalia, pentru a le vorbi elevilor și preșcolarilor despre evenimentele care, desfășurate în urmă cu 157 de ani, au avut ca rezultat Unirea Moldovei cu Țara Românească.

Astfel, vineri, 22 ianuarie 2016, ora 13.00, prof. documentarist Ibolya Negoită și echipa pedagogică a Colegiul Economic din Mangalia au organizat, la Centrul de Documentare și Informare al instituției, un eveniment cultural-științific prin care a fost marcată ziua de 24 ianuarie 1859. Activitatea a fost deschisă de prof. Mihai Sandu, care a prezentat importanța Unirii din anul 1959 și tot el a fost cel care a formulat concluziile, la sfârșitul manifestării. Alături de prof. Ibolya Negoită și prof. Mihai Sandu, la activitate au mai fost prezenți prof. Nelida Ismail și prof. Simona Ciobănel – directorul instituției.

Invitat la activitate, cercetătorul științific dr Sorin Marcel Colesniuc, vicepreședintele Asociației de Balcanistică și Slavistică din România, le-a vorbit elevilor despre evenimentele care au contribuit la Unirea Moldovei cu Țara

Românească, printre acestea fiind: dezbaterile electorale din cadrul grupărilor politice din Moldova; desemnarea și alegerea colonelului Alexandru Ioan Cuza ca domn al Moldovei, în ziua de 5 ianuarie 1859; discutarea alternativei dublei alegeri la București, de către delegația moldoveană plecată spre Constantinopol să notifice alegerea lui Cuza; pregătirile uniuniștilor din Țara Românească pentru unire și, mai ales, mobilizarea populației în acest sens; dezbaterile Adunării electivă din București; ședința secretă în care deputații au căzut de acord în privința susținerii lui Cuza ca domn și în Muntenia; votul din ședința publică în urma căruia Al.I. Cuza a fost ales domnitor și în Țara Românească; reacția Marilor Puteri din Europa; însemnătatea zilei de 24 ianuarie 1859 pentru istoria românilor.

Tot vineri s-a desfășurat, la Școala cu clasele I-VIII „Gala Galaction” din Mangalia, o activitate dedicată zilei unirii Moldovei cu Muntenia. Din partea Complexului Cultural din Mangalia a fost prezentă muzeograf Liliana Bădin, care le-a vorbit elevilor din toate cele patru clase de a IV-a, despre importanța zilei de 24 ianuarie 1859, despre Cuza și familia sa. Au participat la eveniment, alături de elevi, profesorii-învățători: Mona Biștea, Lidia Bleandă, Adina Bureață și Elena Tiron.

Grădinița Nr. 2 din Mangalia, care face parte din structura Liceului Teoretic „Callatis” din localitate, a sărbătorit Mica Unire prin organizarea unei activități culturale de către profesor-învățător preșcolar Mihaela Balint. Muzeograf Liliana Bădin le-a povestit preșcolarilor, pe înțelesul lor, ceea ce s-a întâmplat pe vremea când Al.I. Cuza a fost ales domnitor în Moldova și Muntenia și cum a făcut el dreptate pe parcursul celor șapte ani de domnie. La sfârșitul activității, la care au participat și profesorii-învățători preșcolari: Victoria Radu, Elena Spânu și Victoria Ilie, copiii au dansat Hora Unirii.

În atenția tuturor contribuabililor din municipiul Mangalia

22 ianuarie 2016 17:32

Pentru a veni în întâmpinarea persoanelor fizice și juridice care doresc să își achite, în această perioadă, obligațiile fiscale pe anul în curs, Primăria Mangalia **a prelungit** programul cu publicul la Serviciul Taxe și Impozite, astfel:

Luni-Joi: 8.30 – 18.00 (pauză de masă 13.00-13.30);

Vineri: 8.30 – 13.30

Anunț RAJA

22 ianuarie 2016 17:32

Pentru remedierea unei avarii survenite în această dimineață la conducta principală de alimentare cu apă din zona CET, din municipiul Constanța, SC RAJA SA este nevoită să întrerupă furnizarea apei potabile astăzi, 22 ianuarie 2016, în intervalul orar 12,30-15,00. Sunt afectați consumatorii din cartierele CET, Anda, Medea și consumatorii pe strada Caraiman pe tronsonul delimitat de intersecțiile cu Șoseaua Mangaliei și Aurel Vlaicu.

Ne cerem scuze față de abonații afectați de această avarie și îi asigurăm că echipele noastre de intervenție vor face tot posibilul pentru finalizarea lucrărilor de reparații și

reluarea furnizării apei potabile în cel mai scurt timp.

DMHI, 19 ani de activitate

22 ianuarie 2016 17:32



Cristian Radu: „Proiectele europene vor fi finalizate, cu orice risc!”

22 ianuarie 2016 17:32



Polemici nesfârșite au loc, zilele acestea, la Mangalia, în special în mediul virtual, pe marginea celor trei proiecte din fonduri europene, pe care primăria se pare că le-a pierdut, definitiv. „Callatis –

Istorie la Malul Mării Negre”, Aleea Teilor și Parcul „Evergreen” sunt, din punctul de vedere al Uniunii Europene, de domeniul trecutului. Fapt care, spun reprezentanții administrației publice locale, ar atrage și ceva sancțiuni din partea Uniunii, una dintre acestea fiind interzicerea, pentru

Mangalia, a accesării de proiecte similare până în 2020.

Soluții pentru evitarea crizei proiectelor europene ar fi existat, mai spune administrația publică locală, fie prin contractarea unui împrumut de la Trezoreria Statului, cu care s-ar fi putut finaliza proiectele, fie prin prelungirea termenului de finalizare al acestora, până în vară.

Se pare că Uniunea Europeană cere, deja, înapoi, sumele deja investite: „Va trebui să dăm banii înapoi, un lucru destul de dificil, dar, personal, promit să finalizez aceste proiecte, cu orice risc. La ora actuală se lucrează pe toate cele trei șantiere. Astfel, Parcul Evergreen va fi finalizat la sfârșitul lunii februarie, Aleea Teilor trebuie terminată până în vară, în timp ce, la Callatis – Istorie la Malul Mării vom continua lucrările pe două șantiere. Pentru cel de al treilea șantier vom depune un proiect nou, pe viitorul exercițiu financiar 2014-2020”, ne-a declarat edilul Mangaliei, Cristian Radu.



Din ce fonduri vor fi realizate aceste proiecte, ținând cont că finanțarea UE a fost pierdută? Potrivit edilului Mangaliei, Cristian Radu, lucrările se fac exclusiv din fondurile bugetului local. Totuși, mai spune Cristian Radu, trebuie văzută și o latură pozitivă a situației: “Este vorba despre proiecte ce vor rămâne 100 de ani după noi”.

A fost finalizat proiectul de

consiliere “Cutiuța cu emoții”

22 ianuarie 2016 17:32

Joi, la Grădinița cu P.P. nr. 3 din Mangalia, reprezentată de director prof. învă. preșcolar Ivașcu Gela, s-a desfășurat activitatea de evaluare finală a proiectului de consiliere “Cutiuța cu emoții”, inițiat de Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța în parteneriat cu Centrul de Prevenire, Evaluare, Consiliere Antidrog Constanța și implementat de profesor psiholog Alina Gabriela Băiașu.

Cei 27 de preșcolari din grupa mare “Iepurașii”, grupul țintă al proiectului educațional, au participat în perioada noiembrie – decembrie 2015 la cele șase activități de consiliere al căror scop a fost dezvoltarea abilităților psiho-sociale pentru prevenirea comportamentelor indozirabile.

Copiii au exersat capacitățile de autocunoaștere, intercunoaștere, comunicare și relaționare, au dezvoltat abilități de autocontrol, în raport cu reguli prestabilite și cunoscute, precum și abilitati de autoapreciere și interapreciere a comportamentelor din timpul activităților.

Pentru participarea și implicarea în derularea activităților, preșcolarii au primit diplome într-o atmosferă solemnă, au fost apreciați de părinți și cadrele didactice.

La buna organizare și desfășurare a activităților de consiliere au contribuit directorul unității, prof. învă. preșc. Gela Ivașcu, alături de prof. învă. preșc. Doina Barbu-Florescu și prof. învă. preșc. Corina Gîdiuță.

Oameni de afaceri turci, interesați să investească în Mangalia

22 ianuarie 2016 17:32

Primarul Mangaliei, Radu Cristian, a primit miercuri, 20 ianuarie, vizita unei delegații din sectorul Beylikduzu, Istanbul, Turcia. Din delegația condusă de domnul Ekrem Imamoglu, primar Beylikduzu, au făcut parte Turan Takşin Ozer, Mehmet Murat Calik, Elena Seckin, Erkan Erdogan, Guluzar Bektaş, Nejla Kotil Saruhan și Murat Ongun, reprezentanți ai administrației locale, precum și un număr semnificativ de oameni de afaceri. La discuții au mai fost prezenți Consulul General al Turciei la Constanța, Ali Bozcalışan, atașatul comercial al Turciei, doamna Sezen Leventoglu, parlamentarii Victor Manea, Ahmet Varol și Huseyin Ibram. De asemenea, printre invitați s-au mai numărat deputatul Uniunii Democrate Turce din România, doamna Melek Osman, reprezentanți ai Asociației Oamenilor de Afaceri Turci din Dobrogea, respectiv Zeki Uysal, președinte, Atila Baykare, secretar, dar și investitori în zona de litoral a județului Constanța, cum ar fi Cemil Tunka. Cu această ocazie, s-a discutat despre un viitor protocol de înfrățire între cele două unități administrative. De asemenea, oaspeții străini și-au exprimat intenția dezvoltării unor relații de colaborare în domeniul sănătății, învățământului, sportului, și investițiilor. "Ne-am dori un schimb de experiență cu școlile din orașul dumneavoastră, dar și în domeniul medical", a declarat primarul din Beylikduzu. „Suntem foarte interesați de oportunitățile de a investi în această zonă și vom analiza sub ce formă se pot derula aceste investiții”, a mai precizat Ekrem Imamoglu. La rândul său, primarul Radu Cristian a menționat că investițiile sunt un punct forte al dezvoltării economice locale. "Este binecunoscută prietenia româno-turcă,

între cele două țări existând deja relații comerciale și culturale foarte strânse. Municipiul Mangalia este deschis către propunerile de investiții, în special în domeniul industrial și al turismului. De asemenea, în educație avem posibilități de a ne pune în valoare. Aceste înfrățiri sunt benefice ambelor comunități, iar un prim pas s-a realizat, astăzi, prin intermediul acestei vizite” a precizat edilul Mangaliei. Delegația din Turcia a vizitat Herghelea Mangalia, Moscheea Esmahan Sultan, Parcul Industrial și Spitalul Municipal, precum și stațiunile din sudul litoralului, cu scopul evaluării posibilităților de investiții în zonă. În program sunt incluse și o serie de întâlniri oficiale, la instituții publice din județul Constanța.

Cătălin Cornaci: „Mi s-a trimis suspendarea din funcție pe mail, nu am semnat de primire niciun act oficial”

22 ianuarie 2016 17:32

Contactat telefonic, fostul director general al ADPP Mangalia, Cătălin Cornaci, ne-a declarat că nu știe foarte multe despre dispoziția dată de către primarul Cristian Radu. „Ieri, 20 ianuarie, în ultima mea zi de concediu, am fost sunat și chemat la o ședință la Primărie. Am anunțat că voi veni a doua zi, oricum, la serviciu (astăzi, 21 ianuarie n.r.) și că voi merge la Primărie pentru a afla despre ce este vorba.

Ulterior, am primit dispoziția de suspendare pe adresa mea de e-mail. Astfel, nu mi s-a adus la cunoștință personal decizia privind suspendarea mea, tocmai de aceea voi merge astăzi la Primărie, pentru a semna de primire. Nu știu exact despre ce este vorba, dar astăzi mă voi lămuri. Tot ieri, am fost sunat de către colegii de serviciu care mi-au spus că au fost chemați la o ședință în cadrul căreia au fost anunțați că instituția va fi condusă de către directorul meu adjunct, Dragoș Angelescu. Mai multe detalii nu cunosc", a declarat pentru Ediția de Sud fostul director al ADPP Mangalia, Cătălin Cornaci.

Tot Cornaci mai spune că l-a sunat, în repetate rânduri, pe edil, dar că acesta nu i-a răspuns.

Pe surse, am aflat că în cadrul acestei instituții există o anchetă în curs, demarată de către Cătălin Cornaci, cu privire la situațiile de plată pentru activitățile ce țin de spațiile verzi pentru lunile septembrie, noiembrie și decembrie 2015.

**Exclusivitate: directorul
ADPP Mangalia, Cătălin
Cornaci, suspendat din
funcție de către primarul
Cristian Radu**

22 ianuarie 2016 17:32

Miercuri, 20 ianuarie, primarul Cristian Radu a decis prin Dispoziția nr. 20, suspendarea Contractului de Management înregistrat sub nr. 55.797. din 16.04.2009 al directorului

general al ADPP Mangalia, Cătălin Cornaci.

Potrivit documentului, decizia are ca suport mai multe adrese, note interne, dispoziții, dar și HCL nr. 74/26.07.2008, privind stabilirea unor măsuri pentru ocuparea posturilor vacante de director al Serviciilor Publice de interes local din subordinea Consiliului Local Mangalia. Una dintre motivări este dată de Nota Internă nr. 2212 din 18.01.2016, întocmită de către Margareata Toader, în calitate de Șef Birou Resurse Umane-Salarizare, din care rezultă că la dosarul de personal al lui Cătălin Cornaci nu se regăsește Dispoziția privind constituirea comisiei pentru verificarea candidaților înscriși la concursul organizat în data de 14.04.2009 pentru ocuparea postului de Director General al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat și nici Proiectul de Management.

De asemenea, sunt invocate prevederile art. 13, alin. 3 din Contractul de Management, în conformitate cu care s-au constatat indicii cu privire la săvârșirea unor fapte de natură penală.

În concluzie, edilul a decis ca începând cu data de 21.01.2016 să suspende Contractul de Management până la soluționarea sesizării penale adresată organelor de cercetare competente material și teritorial cu soluționarea săvârșirii eventualelor fapte penale comise atât cu ocazia încheierii actului juridic, care a stabilit raporturi contractuale între primarul municipiului Mangalia în calitate de angajator și Directorul General Cătălin Cornaci în calitate de manager, cât și în desfășurarea activității.

Vom reveni



Primarul Municipiului Mangalia

DISPOZIȚIA NR. 20

privind suspendarea Contractului de Management înregistrat sub nr.55797 din data de 16.04.2009

Primarul Municipiului Mangalia – CRISTIAN RADU;

Având în vedere:

- **H.C.L nr. 74/26.07.2008** privind stabilirea unor măsuri pt ocuparea posturilor vacante de director al Serviciilor Publice de interes local din subordinea Consiliului Local;
- **Dispozitia nr.311 din data de 18.02.2009** privind numirea d-nului Cornaci Vasile Catalin in functia de director general al Serviciului Public Administrarea Domeniului Public si privat din care rezulta ca actul administrativ este insotit de contractul de management ;
- **Dispozitia nr.411 din data de 20.03.2009** prin care după o lună de zile a fost revocată Dispoziția nr.311 din data de 18.02.2009 ;
- **Dispozitia nr.487 din data de 16.04.2009** privind numirea aceluiasi director, respectiv al d-nului Cornaci Vasile Catalin in functia de director general al Serviciului Public Administrarea Domeniului Public si privat din care rezulta ca actul administrativ este insotit de contractul de management, si care a fost înregistrat sub **nr.55797 din data de 16.04.2009 ;**
- **Adresa nr. 55857 din data de 16.04.2009** din care rezulta comunicarea catre Serviciul Public Administrarea Domeniului Public si Privat a Dispozitiei nr.487/16.04.2009 privind numirea directorului acestui serviciu, in conditiile in care **Dispozitia nr.311 din data de 18.02.2009 nu si-a incetat aplicabilitatea ;**
- **Nota Interna nr.2212 din data de 18.01.2016** intocmita de dna Toader Margareta in calitate de Sef Birou Resurse Umane-Salarizare din care rezulta ca la dosarul de personal al d-nului Cornaci Vasile Catalin nu se regaseste dispozitia privind constituirea comisiei pt. verificarea candidatilor inscrisi la **concursul organizat in data de 14.04.2009** pt ocuparea postului de Director General al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat si nici Proiectul de Management ;
- Prevederile art.13 alin.3 din Contractul de Mangement înregistrat sub nr.55797 din data de 16.04.2009 in conformitate cu care constat ca sunt indicii cu privire la savarsirea unor fapte de natura penala ;

În temeiul prevederilor art. 63 alin. (5) lit. e) și ale art. 68 alin. (1) lit.e și alin (5) lit.a) si lit.e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,modificata si completata prin Legea nr.286/2006:

DISPUN:

Art.1 Începând cu data de **21.01.2016**, se suspenda **Contractul de Management**, înregistrat sub **nr.55797 din data de 16.04.2009** până la soluționarea sesizării penale adresată organelor de cercetare competente material și teritorial cu soluționarea săvârșirii **eventualelor** fapte penale săvârșite atât cu ocazia încheierii actului juridic care a stabilit raporturi contractuale între primarul municipiului Mangalia în calitate de angajator și d-nul Director General Cornaci Vasile Catalin în calitate de manager cât și în desfășurarea activității.

Art.2 În vederea punerii în executare a prevederilor art.1 din prezenta dispoziție, începând cu data de **21.01.2016**, se suspenda toate raporturile care decurg din executarea Contractului de Management înregistrat sub **nr.55797 din data de 16.04.2009**.

Art.3 Începând cu data de **21.01.2016** d-nul **Cornaci Vasile Catalin** nu mai poate exercita nicio atribuție prevăzută în **Contractul de Management nr.55797 din data de 16.04.2009**, toate obligațiile contractuale urmând a fi delegate în perioada de suspendare în condițiile și cu respectarea legislației în vigoare.

Art.4 Odată cu emiterea prezentei dispoziții orice alt act administrativ care conține prevederi contrare își încetează de drept aplicabilitatea.

Art.5 Împotriva prezentei dispoziții se poate formula contestație în termen de cel mult 6 luni de la data expirării termenului de soluționare a plângerii prealabile la Tribunalul Constanța, Secția Contencios, Administrativ Fiscal;

Art.6 Secretarul Municipiului va comunica prezenta dispoziție biroului resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mangalia pt punerea în executare, d-nului Cornaci Vasile Catalin pentru luare la cunoștință precum și Instituției Prefectului - Județul Constanța pentru control și verificarea legalității.

DATA 20.01.2016

PRIMAR,
Radu Cristian



vizat pentru legalitate
secretar municipiu
Petrina Boiță

ANUNȚ IMPORTANT! Informare publică privind taxele și impozitele locale

22 ianuarie 2016 17:32

Toți contribuabilii din municipiul Mangalia, persoane fizice și juridice, trebuie să își achite taxele și impozitele locale pe anul în curs, conform **noului Cod Fiscal, adoptat de Parlamentul României, în cursul anului trecut** (Legea 227/2015).

Noile reglementări, pe care Primăriile sunt obligate să le aplice, prevăd anumite termene de depunere a declarațiilor fiscale, precum și diferențierea metodelor de calcul a impozitelor, în funcție de destinația clădirii. Toate informațiile pe această temă se regăsesc într-o informare publică realizată de reprezentanții Direcției de Taxe și Impozite, din cadrul municipalității:

În vederea stabilirii impozitului pe clădiri, datorat de către contribuabilii persoane fizice și juridice pentru clădirile aflate în proprietatea acestora, situate pe raza teritorială a municipiului Mangalia.

Ținând cont de faptul că primul termen scadent pentru plata acestui impozit este **31.03.2016**, recomandăm contribuabililor, care au obligația legală să depună declarații fiscale, să își îndeplinească această obligație până cel târziu în data de 01.03.2016 pentru a exista timpul necesar procesării documentelor.

Declarațiile fiscale se vor depune la sediul Serviciului de Impozite și Taxe din municipiul Mangalia, șos. Constanței nr. 13, cod poștal 905500, la ghișeu sau prin poștă cu confirmare de primire ori prin email la adresa **taxe@primaria.mangalia.ro**.

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (LOCUINȚE)

1. Pentru clădirile rezidențiale (**locuințe**) aflate la data de 31 decembrie 2015 în proprietatea persoanelor fizice și declarate organului fiscal, proprietarii acestora **NU VOR DEPUNE** declarații fiscale și/sau noi documentații.
2. Pentru clădirile rezidențiale (locuințe) aflate în proprietatea **persoanelor juridice**, se depune declarație fiscală însoțită de documente care să ateste:
3. destinația locativă a acestor clădiri. Aceasta poate să reiasă din documente, cum ar fi: extras carte funciară din care să rezulte destinația de locuință sau alte înscrisuri similare care să ateste destinația de locuință a clădirii;
4. valoarea impozabilă a acestor clădiri. Aceasta poate să reiasă din documente, cum ar fi:

(i) raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, care reflectă valoarea clădirii la data de 31 decembrie a anului anterior anului de referință; raportul de evaluare TREBUIE întocmit de către un evaluator ANEVAR – CU PARAFĂ EPI – în conformitate cu Standardul GEV 500.

CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE

2016. a) persoanele fizice care au în proprietate clădiri nerezidențiale au obligația să depună declarații până la 31 martie 2016.

Declarațiile vor fi însoțite, după caz, de:

(i) raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate

în vigoare la data evaluării, care reflectă valoarea clădirii la data de 31 decembrie a anului anterior anului de referință; raportul de evaluare TREBUIE întocmit de către un evaluator ANEVAR – CU PARAFA EPI – în conformitate cu Standardul GEV 500;

(ii) procesul-verbal de recepție finală, din care reiese valoarea clădirii, în cazul unei clădiri finalizate în ultimii 5 ani;

(iii) actul de dobândire a dreptului de proprietate asupra unei clădiri, în ultimii 5 ani, din care reiese valoarea clădirii; în cazul în care valoarea clădirii nu se evidențiază distinct, impozitul pe clădiri se va stabili la valoarea totală din actul respectiv;

În cazul în care nu se poate stabili valoarea impozabilă a clădirilor nerezidențiale, ca urmare a neîndeplinirii obligației privind declararea acestora la organul fiscal sau nedepunerea documentației din care să se poată determina valoarea impozabilă, impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate persoanelor fizice se va stabili prin aplicarea cotei de impozitare de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 257 din Legea 227/2015 privind Noul Cod Fiscal.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE

Acestea vor depune declarație fiscală însoțită de documente care să ateste valoarea impozabilă a acestor clădiri, cum ar fi:

– raportul de evaluare întocmit de către un evaluator ANEVAR în conformitate cu Standardul GEV 500 pentru clădirile aflate

în proprietate și nereevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, anume 2016;

– autorizație de construire și proces verbal de recepție finală a lucrărilor de construcție, pentru clădirile noi, construite în cursul anului fiscal anterior anului de referință, anume 2016;

– contract de vânzare-cumpărare, hotărâre judecătorească etc. din care să rezulte valoarea clădirii, pentru clădirile ce au făcut obiectul transferului dreptului de proprietate, în cursul fiscal anterior anului de referință, anume 2016;

– contractul de leasing încheiat în ultimii trei ani anteriori anului de referință, anume 2016; raportul de evaluare întocmit de către un evaluator ANEVAR, în conformitate cu Standardul GEV 500 pentru clădirile ce fac obiectul contractelor de leasing mai vechi de trei ani anteriori anului de referință, 2016;

– contractul de concesiune, administrare, închiriere sau folosință, în cazul clădirilor proprietatea publică/privată a statului/unității administrativ- teritoriale, pentru care se datorează taxa de clădire și înscrisul din care să rezulte valoarea clădirii înregistrată în contabilitatea proprietarului (ex. adeverința, copie certificată nota contabilă etc.)

NOTĂ: în cazul în care contribuabilul depune la organul fiscal local o declarație la care anexează un raport de evaluare, valoarea impozabilă a clădirii este considerată a fi cea care rezultă din raportul de evaluare, **chiar și în cazul în care clădirea a fost finalizată sau dobândită în anul anterior anului de referință.**

În vederea stabilirii impozitului pe clădiri, rapoartele de evaluare se depun în copie, la organul fiscal local, ca anexă la declarația contribuabilului, până la primul termen de plată din anul de referință, respectiv 31 martie 2016.

Rapoartele de evaluare trebuie să conțină dovada că rezultatele evaluării au fost înregistrate în baza de date cuprinzând valorile impozabile ale clădirilor, gestionată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR). Rapoartele de evaluare în scopul stabilirii impozitului pe clădiri pot fi verificate de autoritățile locale în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării.

CLĂDIRI MIXTE

Pentru clădirile mixte aflate în proprietatea **persoanelor fizice**:

DACĂ NU SE DESFĂȘOARĂ ACTIVITATE ECONOMICĂ, se va depune declarație fiscală însoțită de următoarele documente:

- declarație pe proprie răspundere a proprietarului persoană fizică, din care să rezulte nedesfășurarea efectivă a unei activități economice în sensul furnizării/prestării de bunuri, servicii și lucrări.

DACĂ SE DESFĂȘOARĂ ACTIVITATE ECONOMICĂ, se va depune declarație fiscală însoțită de următoarele documente:

- contractul de închiriere, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;

- contractul de comodat încheiat conform art. 2.146-2.157 din Codul civil, în care se precizează suprafața în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;

- autorizația de construire și/sau de desființare, după caz, privind schimbarea de destinație a clădirii, în condițiile Legii nr. [50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări.

- documentația cadastrală;
- orice documente doveditoare, altele decât cele menționate anterior;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului persoană fizică din care să rezulte folosința unei suprafețe determinate pentru activitate economică, inclusiv sediu și/sau punct de lucru, în cazul în care nu există documente doveditoare;

ATENȚIE:

INCEPÂND CU ANUL 2016, SE DATOREAZĂ IMPOZIT/TAXĂ PE TEREN PENTRU SUPRAFEȚELE DE TEREN ACOPERITE DE O CLĂDIRE (CONFORM NORMELOR METODOLOGICE DE APLICARE A NOULUI COD FISCAL, APROBAT DE PARLAMENT, ÎN ANUL 2015)

Anul trecut, Poliția Locală a dat aproape 1800 de amenzi în valoare de peste 800.000 de lei!

22 ianuarie 2016 17:32

Conducerea Poliției Locale Mangalia a prezentat raportul de activitate al anului 2015, ce include atât măsurile ce au fost luate în ultimele 12 luni, cât și direcțiile pe care și le-a propus pentru 2016.

În domeniul Ordinii și liniștii publice, patrule cu un efectiv de 6 agenți au supravegheat străzile orașului, având ca misiuni minitorizarea zonelor cu risc de infracționalitate

crescut și anume cartierul Coloniști, ori piețele agro-alimentare; aplanarea conflictelor între cetățeni etc. „În anul 2015, la sediul Poliției Locale, s-au primit 238 de sesizări, fiind legitimate 420 de persoane. Au fost predați către Poliția Națională doi cetățeni suspecti de săvârșirea unor infracțiuni. Au fost depistate 32 de persoane ce apelau la mila cetățenilor. Au fost aplicate 228 de sancțiuni în valoare de 42.100 de lei, în creștere cu 29% față de anul 2014”, ne-a declarat șeful instituției, Mihai Angelescu.

De departe, cea mai intensă activitate a anului trecut s-a desfășurat în trafic. Astfel, polițiștii locali au „semănat” teamă în rândul conducătorilor auto, care s-au mai disciplinat după ce au găsit pe parbriz amenzi usturătoare pentru diverse abateri. Pe drumurile publice, au avut loc acțiuni zilnice la care au participat patrule formate din patru agenți și două autospeciale. Obiectivele au fost fluidizarea traficului în zonele unităților de învățământ, în intersecții etc.; respectarea normelor legale privind transportul de persoane în regim de taxi etc. Pe linia creșterii gradului de siguranță în trafic, în 2015, au fost aplicate de către polițiștii locali 1160 de amenzi, în cuantum total de 181.462 de lei, ceea ce înseamnă o creștere cu 40% față de 2014.

În ceea ce privește Disciplina în construcții s-au dat 18 sancțiuni în valoare de 122.500 de lei, o scădere de 55% față de 2014.

Șeful Poliției Locale ne-a mai spus că în ceea ce privește Protecția mediului, agenții din subordine au participat la trei campanii de conștientizare a curățeniei în oraș în parteneriat cu școlile și liceele din oraș. Pe linia păstrării curățeniei și protejării spațiilor verzi, au fost aplicate anul trecut 278 de amenzi în valoare de 290.100 de lei, o creștere de 100% față de 2014.

Pentru 2016, prioritară va fi desființarea imobilelor fără autorizație de construcție

Nici activitatea comercială nu a fost uitată, agenții verificând numeroase unități care funcționau fără autorizație sau fără acte de proveniență pentru mărfuri. Pe această linie, s-au dat 113 de amenzi în valoare de 202.500 de lei, cu o creștere de 290% față de 2014.

La capitolul realizări, Mihai Angelescu trece înființarea Dispeceratului pentru coordonarea activității personalului propriu și intervenția la evenimente, precum și verificarea în baza de date a Ministerului Administrației și Internelor a persoanelor și autovehiculelor oprite pentru verificări. „Acest lucru a condus la eficacitatea și eficientizarea activității noastre cu efecte imediate, pozitive, în siguranța cetățeanului”, ne-a mai spus șeful Poliției Locale.

Un alt proiect care se va concretiza anul acesta, întârziat 6 luni din cauza unor probleme cu ENEL, îl reprezintă monitorizarea video a orașului. Se estimează că după ce va fi implementat, infracționalitatea va scădea cu peste 40%. Tot la realizări se înscrie semnarea unui protocol de colaborare cu Direcția Generală de Poliție Locală București prin care instituția de la malul mării a beneficiat de sprijinul a 10 agenți ce au fost detașați vara trecută. Alături de aceștia au fost aduse patru autospeciale, două motociclete și două Segway folosite pentru menținerea liniștii și ordinii publice, dar și pentru prevenirea faptelor antisociale.

În 2015, numărul sancțiunilor aplicate s-a ridicat la 1798, în valoare de 838.662 de lei, în creștere cu 50% față de 2014.

Pentru 2016, conducerea Poliției Locale Mangalia și-a propus asigurarea unui climat de siguranță pentru cetățeni, desființarea tuturor imobilelor care nu au autorizație de construcție, precum și salubritatea, respectiv înfrumusețarea orașului.

Mai multe drumuri au fost redeschise traficului rutier. Alte porțiuni rămân închise

22 ianuarie 2016 17:32

Având în vedere evoluția situației operative din județul Constanța și la propunerea Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Constanța, Inspectoratului de Poliție Județean Constanța – Serviciul Rutier și a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dobrogea” al județului Constanța, Comitetul Județean pentru Situații de Urgență a emis o hotărâre privind reluarea traficului rutier pe următoarele drumuri naționale, județene și comunale:

- DN 22A, între localitatea Hârșova și Saraiu (limită de județul Tulcea),
- DJ 226A Cetate Istria-Nuntași-Tariverde-Cogealac-Rîmnicu de Jos;
- DJ 226 Năvodari- Mihai Viteazu;
- DJ391 Mangalia-Albești-Negru Vodă;
- DC 83, între localitățile Corbu și Vadu.

Începând cu ora 10:00 au fost reluate manevrele în Portul Mangalia iar începând cu ora 10:30 au fost reluate manevrele în Porturile Constanța și Midia.

În continuare, la ora transiterii comunicatului, rămân închise sau blocate traficului rutier, următoarele drumuri naționale, județene sau comunale:

- DN 3 între vama Ostrov – Băneasa;

- DJ222 Târgușor-Cheia-Grădina-Râmnicu de Jos;
- DJ222 Peștera-Pietreni;
- DJ223 Saraiu-Hanul Morilor-Topalu-Capidava-Seimeni-Cernavodă;
- DJ224 Crucea-Băltăgești;
- DJ225 Târgușor-Mireasa-Pantelimon-Runcu-Vulturu-Saraiu;
- DJ226B intersecție DN2A- Pantelimon;
- DJ 391A Băneasa-Oltina;
- DJ391A Tufani-Furnica-Olteni-Viroaga;
- DJ391 Negru Vodă-Viroaga;
- DJ392 Independența-Dumbrăveni;
- DC61 între Siliștea și Seimeni;
- DC70 intersecția cu DN2A;
- DC51;
- DC29 Deleni-Petroșani;
- DC67 între localitatea Ghindărești și DN2A.

Drum deblocat pe teritoriul Bulgariei în apropierea P.T.F. Negru Vodă

22 ianuarie 2016 17:32

Reprezentanții Poliției de Frontieră țin permanent legătura cu autoritățile de frontieră din statul vecin unde, de asemenea, au fost emise alerte meteorologice de ninsori abundente și viscol (Republica Bulgaria), în vederea informării participanților la trafic cu privire la condițiile de drum și eventuale restricții de circulație spre localitățile de frontieră.

În data de 19.01.2016 autoritățile bulgare au informat Garda de Coastă, prin intermediul Centrului Comun de Contact româno-bulgar, cu privire la faptul că drumul din Republica Bulgaria situat în apropierea Punctului comun de Trecere a Frontierei Kardam–Negru Vodă este deblocat începând cu ora 09.00.

În dimineața zilei de 18.01.2016, autoritățile din Republica Bulgaria au anunțat partea română că în apropierea localității General Toșevo (la aproximativ 14 kilometri de graniță) există un blocaj rutier cauzat de căderile masive de zăpadă și viscol.

Cetățenii comunei Crucea au din nou apă potabilă la robinete

22 ianuarie 2016 17:32

În cursul acestei serii, echipele Enel au remediat avaria la liniile de alimentare cu tensiune de la sursa Crucea. Imediat s-a reluat furnizarea apei către abonații din localitatea Crucea.

La ora actuală, mai sunt afectați de lipsa apei potabile din cauza disfuncționalităților de la sistemul de alimentare cu energie, consumatorii din localitatea Lipnița.

Se distribuie pachetele alimentare de la primărie

22 ianuarie 2016 17:32

Reprezentanții Serviciului Public de Asistență Socială anunță distribuirea pachetelor alimentare, în perioada 25-27 ianuarie, în intervalul orar 09.00 – 16.00. Beneficiarii ajutorului de urgență, conform unor proiecte ale municipalității sunt pensionarii cu venituri mai mici de 829 lei/lună, persoane de peste 60 de ani care nu realizează venituri, dar și persoanele cu dizabilități din localitate. Aceștia vor ridica pachetul cu alimente de la centrele de distribuție de care aparțin, după cum urmează:

- Sala de Sport a Școlii Generale nr.1, situată pe Str. Matei Basarab – (pensionari, persoane fără venit peste 60 de ani, persoane cu dizabilități) ;
- Cantina Grupului Școlar Industrial Ion Bănescu din Str. Negru-Vodă – (pensionari, persoane fără venit peste 60 de ani, persoane cu dizabilități) ;
- Sala de Sport a Liceului "Callatis", situat pe Str. Rozelor – (pensionari, persoane fără venit peste 60 de ani, persoane cu dizabilități) ;
- Căminul C10 Neptun, din Str. Aleea Steagurilor, pentru aceeași categorie de persoane.

Pachetele alimentare aferente lunii ianuarie conțin următoarele produse:

- Făină – 1 kg
- Malai – 1 kg
- Orez – 1 kg
- Zahăr – 1 kg
- Ulei – 1 kg
- Pui – 1 bucată.

A fost reluată furnizarea apei potabile la Istria și Nuntași

22 ianuarie 2016 17:32

La ora 14,30, echipele Enel au reușit să realimenteze cu energie sursa și stația de pompare de la Istria și s-a reluat furnizarea apei în localitate.

Echipele Enel au remediat avaria la liniile de alimentare cu tensiune de la sursa Nuntași. Imediat s-a reluat furnizarea apei către abonații din localitatea Nuntași.

La ora actuală, mai sunt afectați de lipsa apei potabile din cauza disfuncționalităților de la sistemul de alimentare cu energie, consumatorii din localitățile Crucea și Lipnita.

Mangalia se pregătește de „îngheț”. Firma de salubrizare, atenționată să acționeze și pe trotuare!

22 ianuarie 2016 17:32

În plin viscol, câteva sute de tone de material antiderapant au fost împrăștiate pe arterele Mangaliei și în stațiunile din sudul litoralului. Până la ora actuală, la nivelul

municipiului nu au fost semnalate probleme grave privind circulația pe drumurile publice. Singura nemulțumire a coordonatorilor Comandamentului pentru situații de urgență, instituit la nivelul primăriei, o constituie modul în care s-a făcut dezăpezirea trotuarelor de către firma de salubritate.

Potrivit directorului adjunct al Poliției Locale, Dan Vucea, s-a acționat cu toate utilajele, încă de la primele ore ale dimineții, pentru ca locuitorii să nu întâmpine dificultăți de circulație nici pe carosabil și nici pe trotuare. Așa se face că, la ora 8.00, situația drumurilor era sub control, mai puțin în ceea ce privește căile de acces ale pietonilor: „Pot spune că firma are un „minus“ din partea noastră, întrucât nu a acționat cum trebuie pentru decongestionarea trotuarelor. I-am atenționat ca, în cel mai scurt timp, să remedieze situația. Am primit asigurări că vor fi aduse mai multe minifreze și un ATV special pentru înlăturarea gheții și zăpezii din aceste zone“.

În cursul acestei nopți, mai spun autoritățile locale, se va acționa pentru eliminarea gheții de pe carosabil: „Nu vom mai avea multă zăpadă, dar se pune problema înghețului. Noi vom intra cu sărărițele pe străzi începând cu orele 18.00 și vom acționa pe toată perioada nopții și dimineții“, ne-a dat asigurări, în încheiere, dir. adj. al Poliției Locale Mangalia, Dan Vucea.

**Cetățenii care au de suferit
din cauza vremii**

nefavorabile, pot face sesizări la Dispeceratul Poliției Locale

22 ianuarie 2016 17:32

Șeful Poliției Locale Mangalia, Mihai Angelescu ne-a declarat că în municipiu, traficul se desfășoară în condiții de iarnă. „Luni dimineață, începând cu ora 6.00, am trecut în revistă toate cartierele din oraș pentru a vedea dacă se poate circula fără blocaje. Până la ora 9.00 a nins, vântul a bătut destul de tare, însă circulația nu a fost blocată. A existat gheață pe carosabil, unde s-a intervenit cu utilaje și material antiderapant, dar mai ales pe trotuare. Am luat măsuri astfel ca trotuarele din fața unităților școlare, a stațiilor de autobuz și celorlalte instituții publice să fie curățate. Conducătorii auto sunt sfătuiți să circule cu viteză redusă pentru a fi evitate tamponările. Un astfel de eveniment rutier a avut totuși loc noaptea trecută pe strada Rozelor, când din cauza poleiului și a vitezei excesive un autoturism a fost avariat”, a declarat Mihai Angelescu.

Cetățenii care întâmpină probleme, pot face sesizări la Dispeceratul Poliției Locale, respectiv la numărul de telefon: 0756 201 404.

Drum blocat pe teritoriul Bulgariei în apropierea

P.T.F. Negru Vodă

22 ianuarie 2016 17:32

Reprezentanții Poliției de Frontieră țin permanent legătura cu autoritățile de frontieră din statul vecin unde, de asemenea, au fost emise alerte meteorologice de ninsori abundente și viscol (R. Bulgaria), în vederea informării participanților la trafic cu privire la condițiile de drum și eventuale restricții de circulație spre localitățile de frontieră.

Astfel, autoritățile bulgare au informat Garda de Coastă, prin intermediul Centrului Comun de Contact româno-bulgar, cu privire la faptul că, din cauza condițiilor meteo nefavorabile (ninsoare și viscol), drumul din R. Bulgaria situat în apropierea Punctului comun de Trecere a Frontierei Kardam–Negru Vodă este blocat la aproximativ 14 kilometri de graniță.

Ca urmare a acestui fapt, până la reluarea traficului în condiții normale, recomandăm conducătorilor auto care merg spre Bulgaria să tranziteze și Punctele de Trecere a Frontierei de la granița cu Bulgaria:

- T.F. Vama Veche – jud. Constanța
- T.F. Ostrov – jud. Constanța

Poliția Rutieră face

recomandări conducătorilor auto

22 ianuarie 2016 17:32

În această perioadă polițiștii constănțeni sunt ca de fiecare dată la datorie, pentru combaterea și prevenirea oricăror evenimente de natură antisocială sau care aduc atingere ordinii și liniștii publice.

Și polițiștii rutieri din întreg județul Constanța sunt prezenți în stradă pentru prevenirea unor situații nedorite în trafic.

Având în vedere condițiile meteo, polițiștii recomandă conducătorilor auto:

- Să manifeste permanent prudență;
- Să pregătească și să echipeze autovehiculele pentru circulația pe timp de iarnă și să adapteze viteza la condițiile [meteo](#) (să folosească în mod obligatoriu anvelope de iarnă, să circule cu 30 km/h în localități, respectiv cu 50km/h în afara acestora, atunci când șoseaua este acoperită cu zăpadă sau polei);
- Să folosească corespunzător atât sistemul de iluminare-semnalizare, cât și cel de climatizare și dezaburare, pentru a vedea și a putea fi văzuți în trafic;
- Pe zăpadă, polei sau gheață, să nu bruscheze comenzile și să folosească cu preponderență frâna de motor;
- Să păstreze o distanță de mers suficientă până la următoarea mașină;
- Toți ocupanții mașinii să folosească centura de siguranță;
- Conducerea autovehiculului cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3,5 tone pe drumurile acoperite cu gheață, zăpadă sau polei, fără a avea montate pe roți

lanțuri sau alte echipamente antiderapante omologate se sancționează cu amendă de la 9 la 20 puncte;

- Înainte de a pleca la drum să se informeze despre situația traseului pe care urmează să se deplaseze.