

# Materialul aparut in exclusivitate in "Editia de Sud" a avut efectul scontat: fundatia carciunii de langa muzeu a fost astupata. Deocamdata...

22 martie 2012 17:02

Semnalul de alarma tras de „Editia de Sud” a avut ecourile scontate. Cel putin deocamdata, carciunea preconizata sa „ia fata” Muzeului de Arheologie „Callatis” si-a retras... „mustatile”. Fundatia care urma sa sustina localul „grecesc”, ce ar fi acoperit jumatate din cladirea muzeului, a fost acoperita cu pamant, semn ca proiectul nu a fost nici pe departe legal si ca, fie s-a renuntat la constructie, fie ca patronul acesteia asteapta... un aviz de legalitate, asa cum am face-o noi, muritorii de rand, care nu suntem consilieri locali.



---

## Dosarul lui Tusac, amanat la

# Buzau pana pe 12 aprilie

22 martie 2012 17:02

Instanta buzoiana a dat un nou termen, pe 12 aprilie a.c., in dosarul de recurs inaintat de Mihai Claudiu Tusac impotriva deciziei de eliberare a sa din functie, din cauza incompatibilitatii sale pronuntata de ANI si de instantele din Constanta (decizie ce nu a fost atacata nici pana in prezent la Inalta Curte de Casatie si Justitie de catre Tusac).

Cererea de amanare a fost formulata de avocatii lui Tusac.

---

## Muzeul de Arheologie dispare in spatele unei carciumi. Cu capiteluri si coloane...

22 martie 2012 17:02

Muzeul de Arheologie „Callatis” ar putea dispărea, în câteva zile, în spatele unei „superbe” arhitecturi a unui local-pizzeria din buricul târgului. Localul cu pricina, binecunoscut fief al echipei PSD Mangalia, a solicitat și – cum, nu știm – a și reușit o extindere substanțială, taman peste fațada unicului muzeu din oraș.

Reprezentanții muzeului spun că, în ceea ce-i privește, ei au dat avizul de descărcare de sarcină arheologică, întrucât constructorul a prezentat documentele legale de la Comisia Zonală a Monumentelor Istorice. Mai mult, un argument al proprietarului localului ar fi acela că „extinderea” ar urma să aibă același aspect cu ... muzeul, adică va fi construită ca un templu grecesc, cu coloane și capiteluri specifice.

Viceprimarul Mangaliei, Lucian Vișa, ne-a declarat că nu există nicio hotărâre a Consiliului Local (adoptată, în mod normal, potrivit legii, cu două treimi din numărul aleșilor în funcție) prin care suprafața din domeniul public pe care urmează să apară construcția să fi fost atribuită proprietarului localului. În schimb, spune viceprimarul urbei, este posibil să existe un contract semnat direct între beneficiar și ADPP pentru concesionarea terenului.

Între timp continuă, nestingherită, construcția cârciumii care va oferi tinerilor și copiilor, dar și turiștilor o lecție de „istorie” bahică de neuitat la muzeul din Mangalia.



---

## Vasile Olan pentru "Editia de Sud": „Eu voi fi candidatul PC la primaria Mangalia”

22 martie 2012 17:02

 Vasile Olan, presedinte al PC Mangalia, a declarat, in premiera pentru „Editia de Sud”, ca, in procent de 100%, va fi candidatul formatiunii la primaria Mangalia. „De saptamana

viitoare echipa PC va trece la treaba: vom avea intalniri cu electoratul, conferinte de presa, ne vom face cunoscut programul electoral", ne-a declarat Vasile Olan, presedintele PC Mangalia.

La ora actuala, Partidul Conservator, filiala Mangalia, numara aproape 1.000 de membri.

---

## **Astazi taranistii si-au reintrat in drepturi. Mangalia are un nou protoiereu, dar si un nou sediu al protoieriei**

22 martie 2012 17:02

✖ Taranistii mangalioti au reintrat, astazi, in posesia sediului pe care il detinusera inca din 1990 asta, pana la decizia, unilaterala, a primariei, de acum trei ani, de a le rezilia contractul de inchiriere. Dupa lupte in instanta, dar si in plina strada, seful taranistilor constanteni Tudorel Chesoi, a intrat astazi in sediul ce a fost detinut, abuziv spune acesta, de prelatii mangalioti, timp de mai bine de doi ani. Chesoi l-a infierat, in primul rand, pe „comunistul primar” Mihai Claudiu Tusac, cel care ar fi incurajat abuzul asupra taranistilor, iar in al doilea rand pe fostul protopop de Mangalia, Iulian Rotaru. ✖

In acelasi timp, la Biserica Sf. Mina din Mangalia, a avut loc instalarea noului protoiereu al orasului, preot Vasile Carlan. Totodata, in prezenta IPS Teodosie, cel care l-a uns in

functie pe preotul Carlan, a avut loc si sfintirea noului sediu al Protoieriei Mangalia, ce se afla pe Sos. Constantei.



---

## **Cristian Radu s-a hotarat: va candida, independent, la primaria Mangalia**

22 martie 2012 17:02

Dupa ce in cursul acestei dimineti anunta ca se autosuspenda timp de 6 luni din functia de sef al Garzii Financiare Constanta, Cristian Radu a anuntat, in urma cu cateva momente, oficial, ca va fi candidat independent la primaria Mangalia. Din cate se pare, Cristian Radu va avea sustinerea, deocamdata, a PNL Mangalia.

---

## **Prețul imobiliarelor din sudul litoralului, mai mare decât cel din țările Uniunii**

# Europene!

22 martie 2012 17:02

Mangalioții continuă să își supraaprecieze locuințele, prețul cerut în momentul în care își vând proprietățile fiind unul extrem de mare. Deși piața românească este la pământ în ceea ce privește costul caselor, apartamentelor și terenurilor intra și extravilane, la Mangalia vânzătorii țin la preț. Chiar și așa, față de 2007, când boom-ul imobiliar era la apogeu, prețurile caselor și terenurilor din sudul litoralului au un nivel minim.

„Am ajuns să nu mai înțelegem încăpățânarea cu care vânzătorii imobilelor mențin prețul la un nivel care depășește și piața europeană”, afirmă Alexandra Ivanciuc, expert imobiliar al firmei „Apex” din Mangalia. „În timp ce noi avem, la vânzare, o casă cu 60.000 de euro, în Spania exista case identice cu numai 25.000 de euro. Această tendință îngreunează fluxul normal al circulației banilor pe piața imobiliară. O piață blocată de cererile și pretențiile vânzătorilor nu poate fi una funcțională”.

## **Piața rămâne blocată de prețurile mari și condițiile băncilor la credite**

Agenții imobiliari spun că prețurile reale ale apartamentelor și terenurilor de pe litoral, ținând cont de raportul cost-calitate, ar fi undeva pe la jumătatea cerinței proprietarilor, conform standardelor europene. La ora actuală prețul unui apartament cu două camere, confort ceva mai scăzut este de 17.000-25.000 de euro, în timp ce unul confort 0 ajunge la 40.000 de euro. Pentru trei camere proprietarii apartamentelor situate în zone de la periferie și cu grad de confort redus cer până la 30.000 de euro, iar pentru cele confort 0 – între 40.000 și 50.000 de euro. O garsonieră

ajunge la 20.000 de euro, în timp ce o casă bătrânească poate fi cumpărată cu 25.000 de euro. Vilele au prețuri cuprinse între 60.000 și 250.000 de euro.

Nici la capitolul terenuri, sudul litoralului nu stă pe roze. Față de 2007 costul unui metru pătrat de teren intravilan a ajuns la un sfert din valoare. Și, chiar și așa, spun agențiile imobiliare, tot nu putem vorbi despre un preț real, ci, în continuare, destul de ridicat față de piața europeană. Pentru un hectar de teren extravilan se solicită între 10.000 și 50.000 de lei, iar metrul pătrat de teren intravilan este cuprins între 10 euro și 50 de euro.

În ceea ce privește creditele bancare, spun experții imobiliari, acestea se vor obține din ce în ce mai greu. Piața va fi major influențată de creditele bancare, însă sumele solicitate de proprietari nu vor fi, din nou, aceleași cu cele pe care cumpărătorii le pot oferi, chiar și cu ajutorul acestor credite. Ca atare, până când prețul pieței nu va coincide cu cel real, aceasta va rămâne blocată.